



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
Telefon/Fax: +36/45/470-022
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu
honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: 2308-1/2017.

Készítette: Joó Sándor vagyonekezelési és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja
alapján zárt ülés rendelhető el!

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

**az önkormányzati tulajdonú 1047 hrsz-ú ingatlanon lévő B-112 kataszteri számú hévízkút
használatának biztosítására**

(Készült: a Képviselő-testület 2017. február 28-i ülésére.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Vásárosnamény belterületi 1047 hrsz-ú kivett megnevezésű Szilva Termál és Wellness fürdő területén található B-112 kataszteri számú hévízkút és a hidegvíz hálózat használata tárgyában kereste meg önkormányzatunkat a VITKA Városüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (4800 Vásárosnamény, Beregszászi út 1/B.; a továbbiakban: VITKA Kft.) vezetése.

Nevezett hévízkút használatát önkormányzatunk a 6032/2006. számon nyilvántartott 2006. szeptember 19-én megkötött és 10 évre szóló használati-üzemeltetési szerződéssel biztosította a korábbi Vitka Városüzemeltetési Kht. részére. Fenti szerződés tette lehetővé a jelenleg már VITKA Kft.-nek, hogy vízjogi létesítési engedélyt szerezzen. A hévízkút 12784-7/2006. számon vízjogi üzemeltetési engedélyt kapott, mely engedély 2016. október 31-én lejárt.

Az engedély ismételt kiadásának feltétele, hogy a tulajdonos önkormányzat továbbra is hozzájárulását adja a kút üzemeléséhez az engedélyes számára.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a járuljon hozzá a hévízkút további üzemeltetéséhez és biztosítsa a VITKA Kft. számára a használatot határozatlan időre.

Az önkormányzati vagyon kedvezményes, vagy ingyenes használatát az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III.30.) önkormányzati rendelet szabályozza.

„15. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen, vagy használatát - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni

- a) ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén,*
- b) az egyházak és más társadalmi szervezetek részére,*
- c) más Önkormányzat részére feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán,*

- d) önkormányzat költségvetési szerve részére,
- e) önkormányzati egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági társaságok részére, valamint
- f) egyéb gazdálkodó szervezet részére, várospolitikai szempontból jelentős beruházás megvalósítása érdekében lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, valamint átruházásáról a Képviselő-testület határoz.”

Javaslom, hogy a Képviselő-testület 2017. március 1-től kössön határozatlan időre Használati és Üzemeltetési Szerződést a B-112 kataszteri számú hévízkút vonatkozásában.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat és a használati és üzemeltetési szerződés.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdése i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága, a 48. § (1) b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2017. február 22.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati határozata

**az önkormányzati tulajdonú 1047 hrsz-ú ingatlanon lévő B-112 kataszteri számú hévízkút
használatának biztosításáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló 1047 hrsz-ú kivett megnevezésű Szilva Termál és Wellness fürdő területén található B-112 kataszteri számú hévízkút és a hidegvíz hálózat használata tárgyában „Használati és Üzemeltetési” szerződést köt a VITKA Városüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (4800 Vásárosnamény, Beregszászi út 1/b. szám).**
- 2) A Használati és Üzemeltetési szerződést 2017. március 01. napjától határozatlan időtartamra köti.
- 3) A használat idejére a használatot térítésmentesen biztosítja.
- 4) Felkéri a Polgármestert, hogy a használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2017. március 1.

A határozatot kapják:

- 1) VITKA Kft. (székhelyén),
- 2) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 3) Vagyonkezelési és igazgatási ügyintéző (helyben),

Ellenőrizte:.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



.....
dr. Szilágyi Péter jegyző

HASZNÁLATI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Vásárosnamény Város Önkormányzata** (4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.) nevében eljáró **Filep Sándor** polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: **Tulajdonos**), másrészről

A **VITKA Városüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (4800 Vásárosnamény, Beregszászi út1/B.) nevében eljáró **Sziklai Ernő** ügyvezető igazgató, mint használó (a továbbiakban: **Használó**) között alulírott napon, az alábbiak szerint:

- 1) A **Tulajdonos** kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonosa Vásárosnamény 1047 hrsz-ú belterületi ingatlanon lévő B-112 kataszteri számú hévízkútnak, a hozzá tartozó hévízellátó rendszernek és Szilva Gyógyfürdőt ellátó épületen kívüli hidegvíz hálózatnak (a továbbiakban együttesen: létesítmény). A tulajdonos a létesítményt határozatlan időtartamra per-, igény- és tehermentesség szavatolása mellett, térítésmentesen a **Használó** használatába, üzemeltetésébe adja és hozzájárul a hévízkút üzemeltetéséhez.
- 2) A **Használó** kijelenti, hogy a létesítményt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időtartamra rendeltetésszerű működésre alkalmas műszaki állapotban - külön jegyzőkönyv szerint - veszi használatba a **Tulajdonostól**.
- 3) **Használó** vállalja, hogy a hévízkút üzemeltetésével kapcsolatosan megszerzett hatósági engedélyek, így különösen a vízjogi üzemeltetési engedély előírásait folyamatosan betartja.
- 4) A **Használó** vállalja, hogy a tényleges használatba (birtokba) vételt követő naptól saját költségére, a létesítményre vagyon- és felelősségbiztosítást köt, viseli a létesítmény használatával, üzemeltetésével összefüggő valamennyi költséget, fizetendő hatósági díjat, illetéket, stb.
- 5) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, és e jogszabályok végrehajtási rendeleteinek a szabályait tekintik irányadónak.
- 6) Ezen jogügyletből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére Felek a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
- 7) A szerződés megkötése Vásárosnamény Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. (II. 28.) önkormányzati határozatán alapszik. A Polgármestert a Képviselő-testület ugyanezen határozatával hatalmazta fel a szerződés aláírására.

A szerződést megállapodó felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Vásárosnamény, 2017.

.....
Filep Sándor polgármester
tulajdonos képviseletében

.....
Sziklai Ernő ügyvezető
VITKA Kft. képviseletében

Ellenjegyzem:
Dr. Szilágyi Péter jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:.....
Csatlós Edina osztályvezető